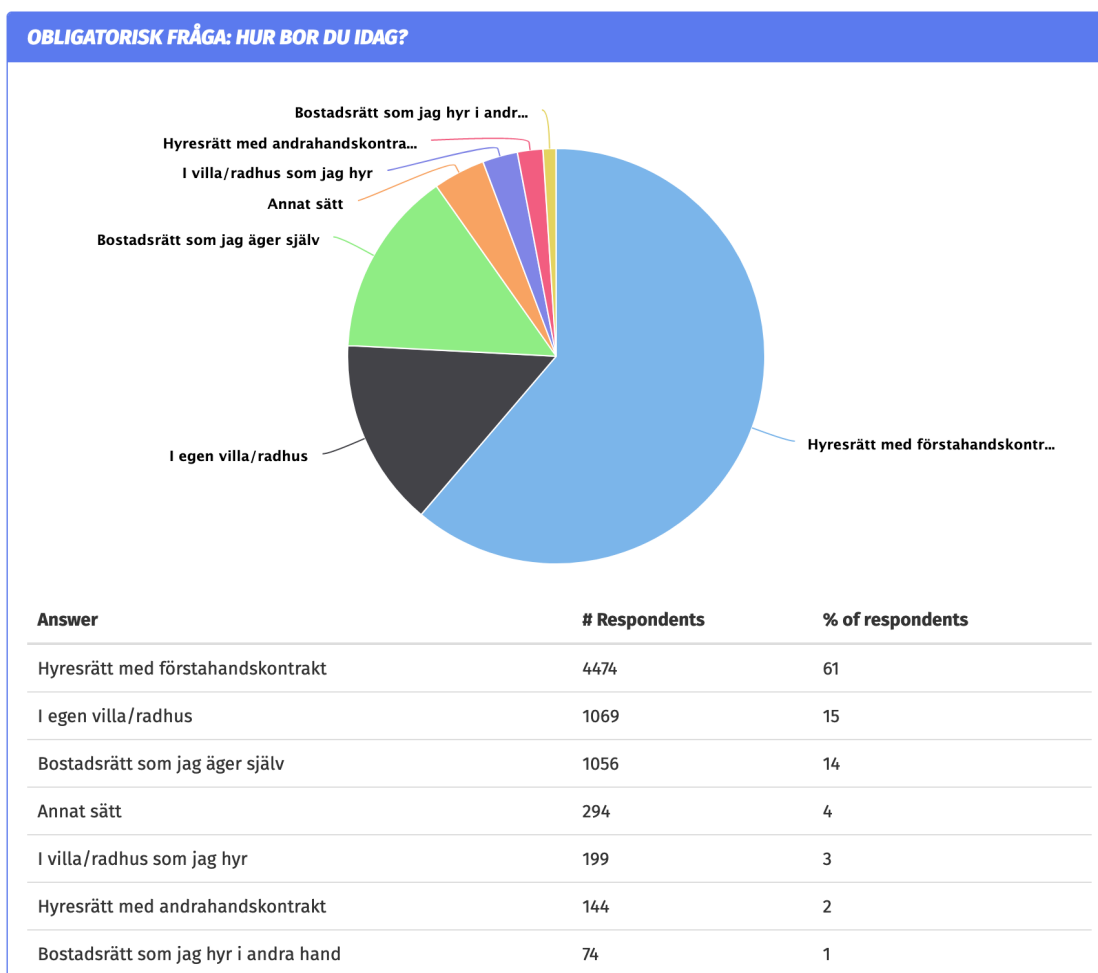


Bakgrund

Enkäten **Folkets remiss** genomfördes av Skiftet i juli 2021. 7 315 av Skiftets aktiva besvarade enkäten.

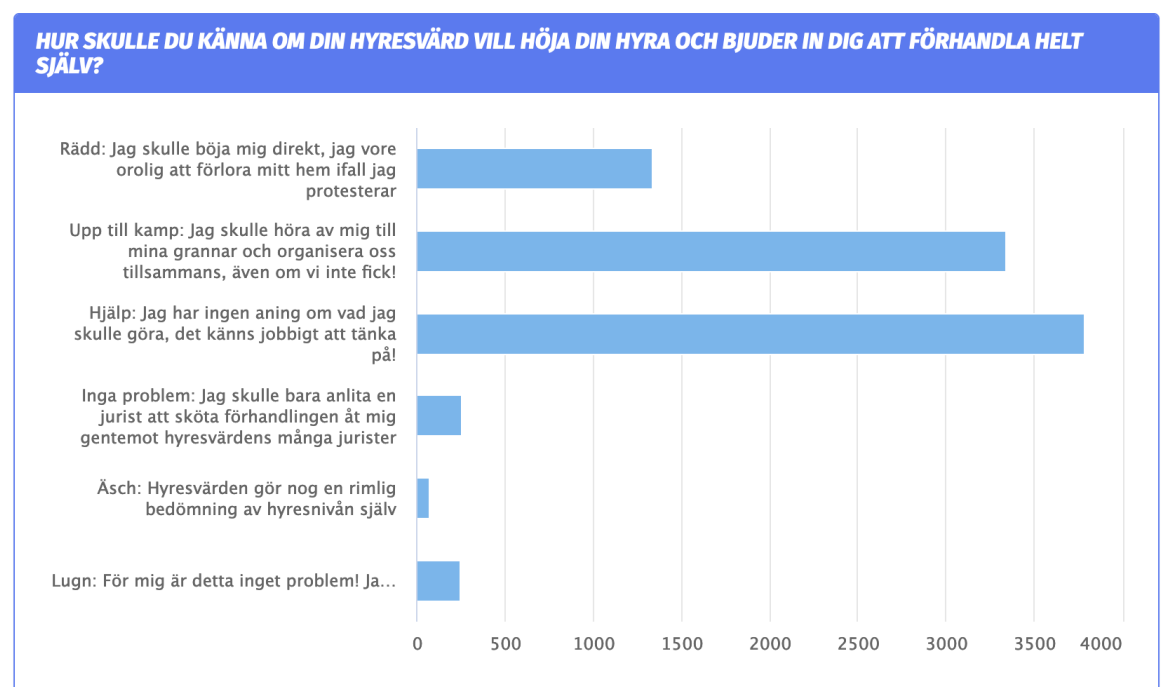
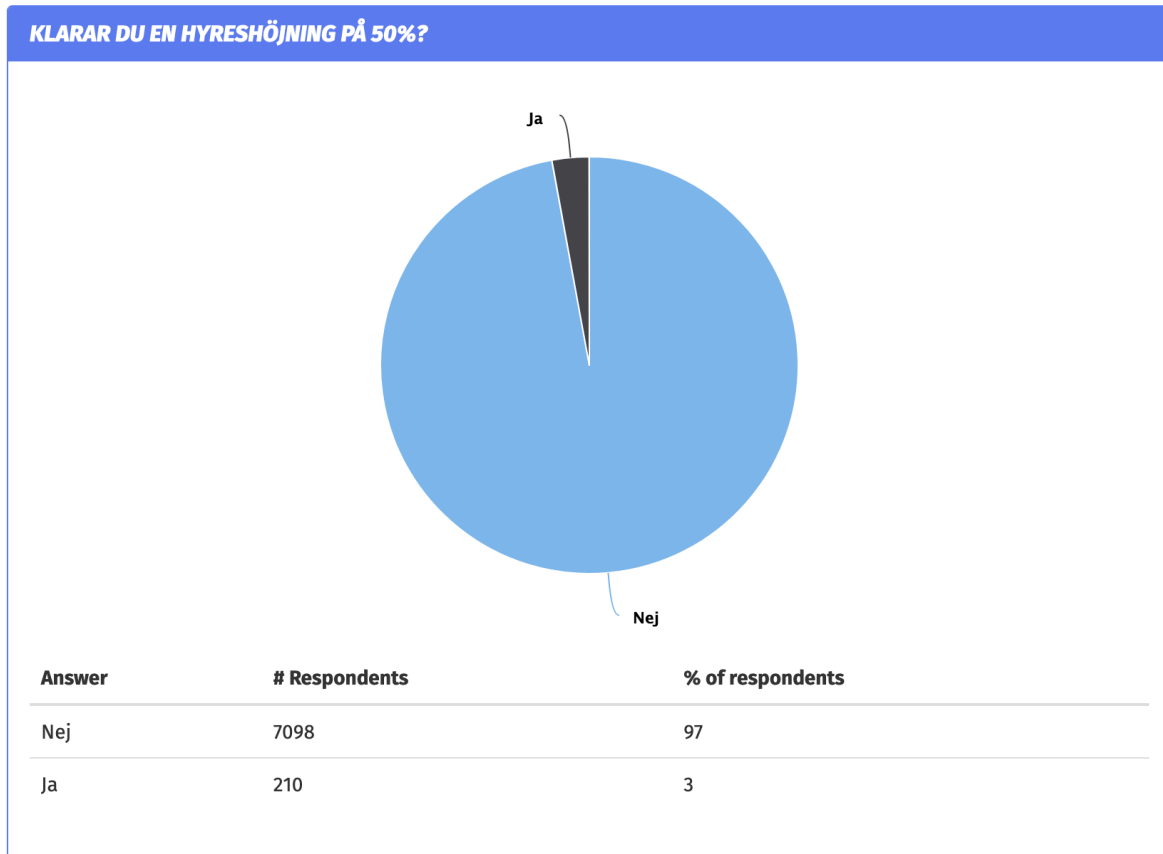
7 315 Skiftet-aktiva

I utredningen "Fri hyressättning vid nyproduktion" (SOU 2021:50) hade utredarna inkluderat en enkät. Enkäten hade 10 512 svarande, men man hade bortsett från ett stort problem: 72 procent av de som svarat bor inte i hyresrätt, och de allra flesta var höginkomsttagare. De var alltså inte de som berörs av utredningens förslag. Det gör däremot Skiftets svarande i hög grad: En majoritet bor i hyresrätt och skulle själva påverkas av såväl fri hyressättning som av ett ökat genomslag av lägenhetsfaktorn.



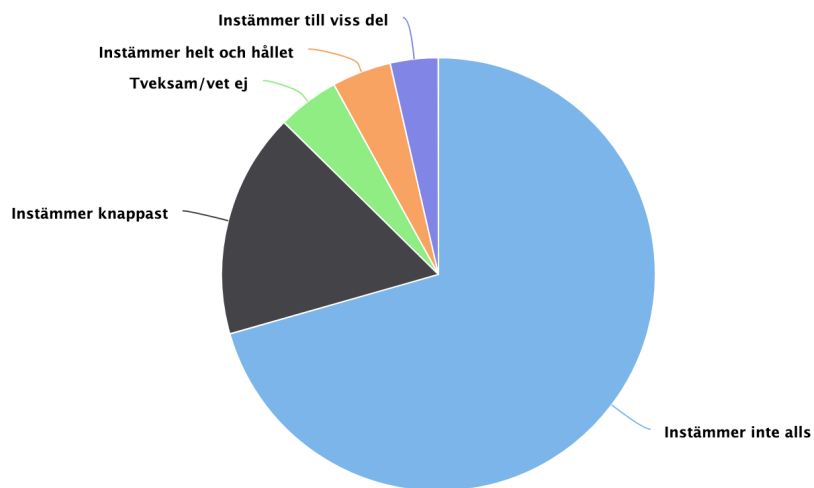
Fri hyressättnings konsekvenser för vanligt folk

Och det framgår extremt tydligt av enkäten vi genomfört att en överväldigande majoritet av människor skulle inte klara av de hyreshöjningar som Hyresgästföreningen beräknar att vi skulle riskera om man inför marknadshyror i Sverige.



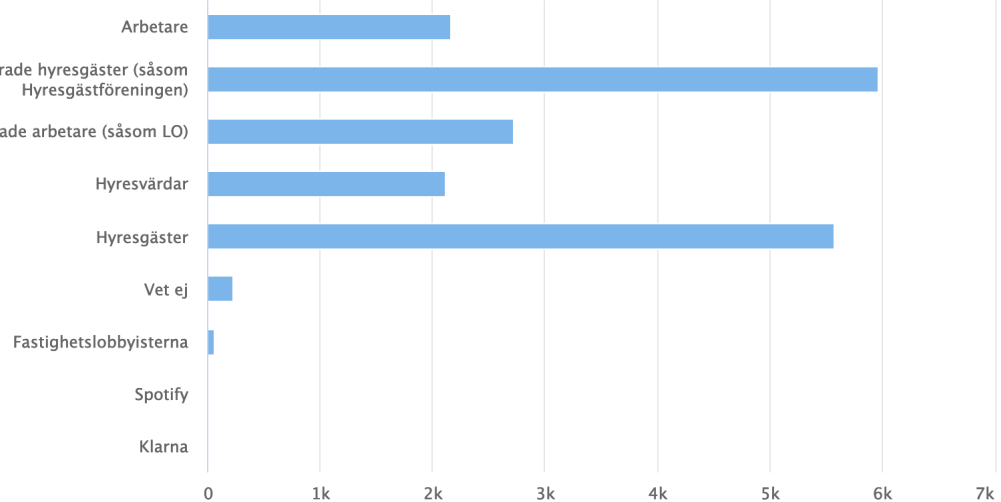
Vem ska få höras i bostadspolitiken?

HÅLLER DU MED I FÖLJANDE PÅSTÅENDE: POLITIKERNA LYSSNAR TILLRÄCKLIGT PÅ VANLIGA HYRESGÄSTER



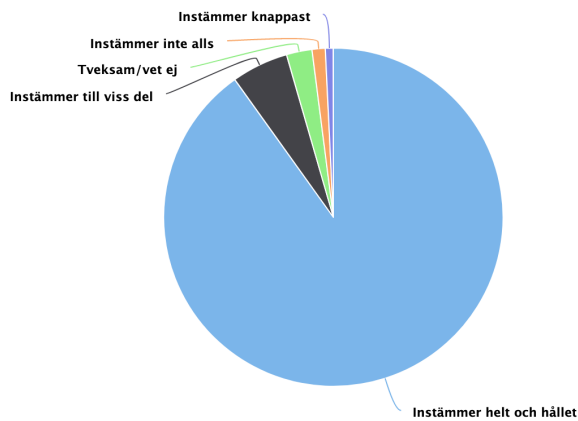
Answer	# Respondents	% of respondents
Instämmer inte alls	5032	71
Instämmer knappast	1199	17
Tveksam/vet ej	329	5
Instämmer helt och hållet	315	4
Instämmer till viss del	255	4

VEM BORDE HA INFLYTANDE ÖVER BOSTADSPOLITIKEN?



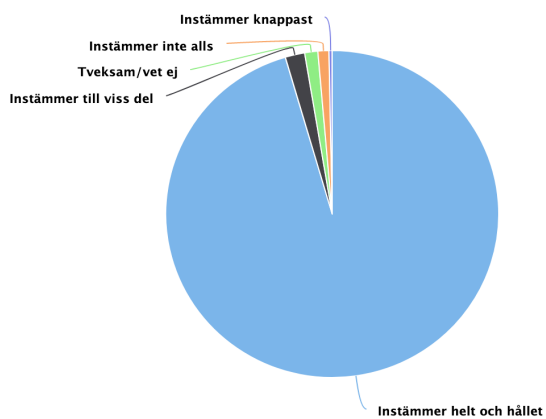
Skiftet-aktivas åsikter om marknadshyror

HÅLLER DU MED I FÖLJANDE PÅSTÅENDE: DET ÄR EN DÅLIG IDÉ ATT INFÖRA MARKNADSHYROR I NYBYGGDA HYRESRÄTTER



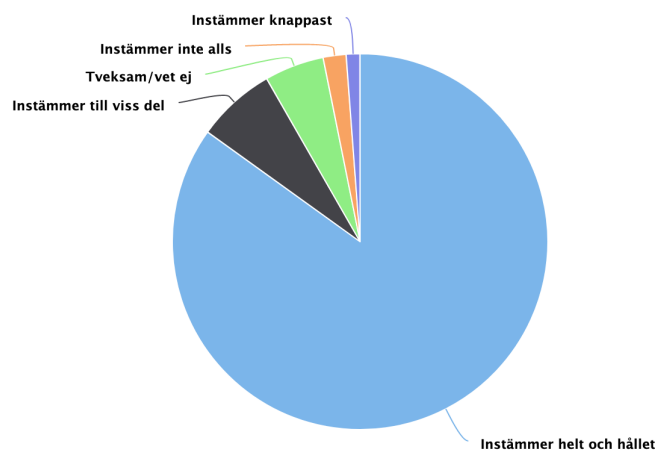
Answer	# Respondents	% of respondents
Instämmer helt och hållet	6509	90
Instämmer till viss del	391	5
Tveksam/vet ej	176	2
Instämmer inte alls	91	1
Instämmer knappast	54	1

HÅLLER DU MED I FÖLJANDE PÅSTÅENDE: DET ÄR EN DÅLIG IDÉ ATT INFÖRA MARKNADSHYROR FÖR ALLA HYRESRÄTTER



Answer	# Respondents	% of respondents
Instämmer helt och hållet	6906	95
Instämmer till viss del	137	2
Tveksam/vet ej	93	1
Instämmer inte alls	77	1
Instämmer knappast	22	0

HÅLLER DU MED I FÖLJANDE PÅSTÅENDE: UTREDNINGEN OM MARKNADSHYROR I NYPRODUKTION BORDE SKROTAS



Answer	# Respondents	% of respondents
Instämmer helt och hållet	5900	85
Instämmer till viss del	473	7
Tveksam/vet ej	356	5
Instämmer inte alls	137	2
Instämmer knappast	82	1

Skiftet-aktivas feedback till utredningen

Nedan är ett litet urval kommentarer som skickades in via enkäten

Finns det något mer du vill säga till utredningen?

“Alla tjänar på att bo - utom vi hyresgäster.”

“Lyssna på vad den stora majoriteten av det svenska folket tycker i frågan. Lyssna på tre miljoner hyresgäster.”

“Låt människor ha råd att bo och vara delaktiga i sina bostäder.”

“Jag vill bo på landet men jag tänker på min dotters framtid i storstaden.”

“Jag skulle aldrig kunna ha råd att bo i lägenhet igen. Hyrona är redan alldeles för höga resan idag.”

“Tänk på oss som har låg inkomst.”

“Alla människor skall ha rätt till bostad, oavsett ekonomisk inkomst skall du ha möjlighet till ett rimlig boende där hyran inte äter upp din inkomst. Öka antalet hyresrätter.”

“Bostad ingår i de mänskliga rättigheterna, det finns ingen mänsklig rättighet att tjäna pengar på att andra människors boende. Marknadshyror gör det omöjligt för människor att bo i närheten av sitt

arbete (eller ens i samma stad) vilket ökar behovet av transporter vilket i sin tur försvårar att Sverige når parisavtalets utsläppsmål.”

“Kommer att öka kriminalitet och psykisk ohälsa då människor inte har råd med sina bostäder, eller ens råd att skaffa en bostad!”

“Vi fattigpensionärer som får ut ca 8000 i månaden är tvungna bo kvar i våra små torp för skulle vi hyra lägenhet skulle vi inte ha råd att äta och besöka läkare och lösa ut vår medicin. (...) Det finns många gamla som är låst vid sina fastigheter ute på landet.”

“Det är en utredning som inte är förankrad av väljarna inte ens Centerpartiets väljare vill ha den. Det är dags att politiker står för sina väljare inte vad företagen vill. Företag i Sverige har inte rösträtt och bör således inte ha inflytande över politik.”

“Det kommer leda till ökade bidrag = skattepengar rakt ner i fickan på fastighetsbolagen.”

“Höjda hyror är en fattigdomsfälla, där det redan idag är billigare att vara rik nog att äga en villa än det är att bo i hyresrätt. Det är en omfördelningspolitik till förmån för de redan rika.”

“Att införa marknadshyror på nybyggen vore en sak om det verkligen vore nybyggen men när man lägger till renoveringar under nybyggnation eller ökade värden pga kollektivtrafikförändringar el dyl, då försvinner den lilla gnutta logik som finns i uttrycket ‘marknadshyror i nybyggnation’.”

“Öka hyresgästernas inflytande - vi är kunder och detta är de flestas högsta utgift! Öka möjligheter att tvinga slumvärdar till åtgärder, öka möjligheter till samverkan och dialog och boendeinflytande.”

“Det är oerhört viktigt att det finns billiga hyresrätter för unga, pensionärer, alla med begränsad ekonomi. Alla människor har rätt till en bra bostad oberoende av ekonomi och ställning i samhället. Vi behöver bostadsområden där människor med olika bakgrund kan leva tillsammans.”

“Hyresgästföreningen ska vara vår representant och part i hyresförhandlingar. Framtiden får påvisa om organisering kan göras på något annat sätt. Kanske köpa andelar utan vinstintressen.”

“Även studenter, ensamstående med barn, låginkomsttagare, pensionärer och ungdomar måste kunna bo bra.”

“Tänk på oss som tjänar lite pengar.”

“Lyft fram alternativa boenden tex gemensamhetsboenden.”

“Underlätta för unga och nyanlända samt funktionsvarierade att få billig hyreslägenhet.”

“Jag vill kunna flytta till en lägenhet som jag som fattigpensionär har råd med.”

“Lyssna på folk som faktiskt hyr sin bostad. Det är inte roligt att betala subventioner för de som äger sin bostad.”

“Jag vill inte att internationella bolag ska äga bostäder. Jag vill ha ägare som måste ta ett långsiktigt ansvar. Jag tycker idén med allmännyttan är utmärkt - medborgarna äger tillsammans och jag garanteras en bostad.”

“Kommer snart i den ålder att jag förmodligen behöver sälja hus och flytta in till tätort, med dess service. Då vill jag kunna hyra min lägenhet och samtidigt kunna ha ekonomiska möjligheter till annat i livet.”

“Om jag hade ekonomisk möjlighet skulle jag vilja äga mitt boende. Nu har jag inte det och är beroende av en väl fungerande och prisvärd hyreslägenhet för mig och min familj. Det har jag nu men oroas mycket för framtiden och kommande generationer.”

Hur anser du att Sverige kan öka byggandet av hyresrätter?

“Tänka långsiktigt och på ett miljövänligt sätt “

“Premiera klimatsmart och hållbart byggande till rimliga priser. Alltså en normal, överkomlig standard.”

“Sänkta markpriser, kollektivt byggande, ökad fastighetsskatt, utan krav att t.ex. spårbunden trafik måste följa med husbyggandet.“

“Statliga subventioner till byggande av hyresrätter.”

“Ett nytt miljonprogram.”

“Kommunen ska ha egna byggföretag eller anlita men kommunen ska äga hyresbostäder.”

“Öka de statliga subventionerna och ställ krav på Allmännyttan att bygga mer!”

“Inte bara bygga i storstäder. Bygga lite utanför och ha attraktiva hyror som fler har råd med.”

“Satsa på prisvärda lägenheter och inte bara lyxbyggen.”

“Att kommuner och byggföretag kommer överens med privatpersoner/medborgare med sina ideer att utveckla sina ideer.”

“Bygga i offentlig regi och subventionera byggandet.”

“Kommunala fastighetsbolag kan få ökade uppdrag att bygga billigt men hållbart, samt slippa leverera överskott till kommunen.”

“Staten skjuter till och kommunerna bygger. Bygg billigare, måste inte vara 'lyxigt' inrett.”

“Genom statliga garantier, byggsubventioner med syfte att hålla tillbaka kraftiga hyror som majoriteten av oss inte klarar av.”

“Bygg enklare, utan lyx. Låt hyresgästen välja standard.”

“Sluta sälja ut de hyresrätter som finns. Se över att det finns en blandning av vad som byggs. Bevaka att det byggs även hyresrätter inte bara olika köp-lägenheter.”

“Investera i en socialrättslösning för byggandet av hyresrätter. Inga skattelättnader för stora bostadsbolag så att pengarna går att använda för nybyggandet. Använd skattepengar bättre.”